

# Låg risk att klassas som oäkta efter vindsbygget

2012 – dom från Kammarrätten

2018 – beräkningar i samband med garageombildning

2019 – beräkningar efter vindsbygget

"Rätt sida"

Måste minst vara 60%

3 982 kvm med fiktiv hyra 4 800 000 SEK<sup>1</sup>  
**= 62.7%**

4 237 kvm med fiktiv hyra 5 051 000 SEK<sup>1</sup>  
**= 63.9%**

Inkluderar:

- 3 hyresrätter som sålts och blivit bostadsrätter (sedan 2012)
- Ny areamätning maj 2014
- Utebliven garagehyra för juni-dec 2018

5 047 kvm med fiktiv hyra 6 056 000 SEK<sup>1</sup>  
**= 67%**

Inkluderar:

- Nya vindslägenheter
- Ny areamätning maj 2014

"Fel sida"

Får högst vara 40%

2 855 700 SEK  
**= 37.3%**

2 856 960 SEK<sup>2</sup>  
**= 36.1%**

Inkluderar:

- Hyreshöjning Dovas restaurant + källare från och med Sep 2018

2 946 893 SEK<sup>3</sup>  
**= 33%**

Inkluderar:

- Hyreshöjningar Dovas
- Lokalhyra för tomma lokaler som ska hyras ut på nytt (Dovas källare, Pasta Basilika)