

Tillägg till Årsredovisningen 2018

I 2018 års årsredovisning för föreningen Kroken 24/7 hade avsnittet om föreningens fastigheter fallit bort, och bifogas därför separat som ett tillägg.

Föreningens fastigheter

Byggnaderna, som uppfördes 1912, ligger i Stockholms kommun och har beteckningarna Kroken 7 och Kroken 24. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos If.

Föreningens byggnader utgörs av fyra hus med sex våningsplan fördelade på 58 (5 047 kvm) lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 4 stycken (332 kvm) lägenheter med hyresrätt.

Föreningen har 13 lokaler, 4 lagerutrymmen och 1 kopplingsrum, vilka alla varit uthyrda under året.

Den totala bostadsytan är 5 379 kvm samt 1 280 kvm lokalyta. Totalt 6 659 kvm. Dessa ytor registreras i fastighetstaxeringen från år 2019, och därför uppdateras årsredovisningens nyckeltal med den nya ytan (som även innehåller vindarna) från och med 2019 års redovisning.

Bostadsrätter	Antal	Kvm	Hyresrätter	Antal	Kvm
1 rok	5	228	1 rok	0	0
2 rok	13	775	2 rok	1	50
3 rok	19	1 735	3 rok	1	81
4 rok	13	247	4 rok	2	201
5 rok	8	1 062	5 rok	0	0
Totalt	58	5047		4	332

Lokaler	13	1280
Lager/förråd	4	
Kopplingsrum	1	

Bostadsytan totalt sett är utökad med 56 kvm (efter areamätning som utfördes maj 2014).