

Katarina Boiwe
Folkesson Råd & Revision AB
Box 3035
750 03 UPPSALA

Stockholm den

Styrelsens uttalande till bostadsrättsföreningens revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Brf Kroken 24/7 för det räkenskapsår som avslutats 2022-12-31 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens ekonomiska ställning per 2022-12-31 samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar, utifrån bästa kunskap och förmåga, följande:

- Det har inte förekommit några oegentligheter där styrelsen eller anställda med betydelsefulla roller i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade eller som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har givit er tillgång till allt bokföringsmaterial och all underliggande dokumentation samt alla protokoll från föreningsstämmor och styrelsemöten.
- Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktiga uppgifter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bostadsrättsföreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts. Det har inte förekommit några överträdelser av sådana föreskrifter från tillsynsmyndigheter som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de hade överträtts.
- Följande har bokförts på ett riktigt sätt och, när så bedömts lämpligt, har vi lämnat tillräckliga upplysningar om detta i årsredovisningen:
 - a) Närstående parter samt saldon och transaktioner med dessa.
 - b) Förluster på grund av åtaganden om försäljning och inköp.
 - c) Avtal om och optioner att köpa tillbaka tidigare försåld egendom.
 - d) Tillgångar som lämnats som säkerhet.
- Vi har inga planer eller avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värdering av balansposter eller i klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
- Bostadsrättsföreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i bostadsrättsföreningens tillgångar förutom vad som framgår av not i årsredovisningen.
- Inga rättstvister föreligger eller förväntas.
- Det finns inga speciella händelser efter balansdagen som skulle ha kunnat påverka skrivningen i årsredovisningen.
- Vi gör bedömningen att förutsättningar föreligger för fortsatt drift för det närmaste 12 månaderna räknat från balansdagen.

Med vänliga hälsningar

Gert Abelt

Magnus Nyholm

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 644ba5e10e86264279d16613

Finalized at: 2023-05-04 07:48:07 CEST

Title: Styrelsens uttalande - Brf Kroken.pdf

Digest: QZWFQIX0bc8nMAD25fMXaTvMlUqxQy1u88UTx8UR9IM=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (katarina.boiwe@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Lars Magnus Nyholm signed at 2023-05-03 19:22:58 CEST with Swedish BankID (19660110-XXXX)
- Gert Abelt signed at 2023-05-01 21:46:04 CEST with Swedish BankID (19490125-XXXX)