

Årsstämma i Brf Kroken 24/7

Härmed kallas medlemmarna i BRF Kroken 24/7 till årsstämma.

Tid: Torsdagen den 25 maj 2023, kl. 18.00

Plats: Eriksdalsbadet, Stora konferensrummet

Det är viktigt att så många som möjligt deltar i årsstämman så att besluten blir väl förankrade. Om du har förhinder att närvara på stämman kan du fylla i en fullmakt (bifogad denna kallelse) så att någon annan föreningsmedlem eller släkting kan rösta i ditt ställe.

En extern ordförande från vår ekonomiska förvaltare Nabo är inbjuden och redo att axla ordförandeskapet på stämman.

Styrelsen kommer att informera om genomförda och kommande projekt och givetvis möjlighet till frågor.

Verksamhetsberättelsen och årsredovisningen kommer att göras tillgänglig innan stämman. Se till att ni har en uppdaterad mailadress. Maila styrelsen@kroken247.se om det har skett förändringar.

Det kommer bjudas på kaffe/te och en smörgås under stämman.

Hur hittar man till Eriksdalsbadets Konferensavdelning?

Gå igenom receptionen (säg att ni ska på årsstämman). Ta hissen som ligger snett emot receptionen eller trappan som ligger rakt fram till vänster. På våning 1 ligger konferensavdelningen där ni hittar ”Stora konferensrummet”.

Information om Årsstämman samt Årsstämodokument kommer att finnas på hemsidan.

Varmt välkommen!

Stockholm den 9 maj 2023

Styrelsen

Brf Kroken 24/7

Dagordning

Årsstämma i Brf Kroken 24/7 torsdagen den 25 maj 2023

Följande ärenden kommer att tas upp.

Dagordning:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av ordförande för stämman
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om disposition av resultatet
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 16) Val av valberedning
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - Beslut om stadgeändring enligt bilaga
 - Beslut om motion avseende grillning enligt bilaga
- 18) Stämmans avslutande

Kallelsen har mejlats till medlemmarnas e-postadresser och för de medlemmar som ej har e-post, postats i medlemmars brevlådor samt satts upp på föreningens anslagstavla denna dag.

2023-05-10

STYRELSEN

FULLMAKT

Fullmaktsgivaren/medlem i bostadsrättsföreningen Kroken 24/7

| | | |
|----------------------|--------------|-----|
| Namn | Personnummer | |
| Postutdelningsadress | Postnummer | Ort |

Fullmäktigen

| | | |
|----------------------|--------------|-----|
| Namn | Personnummer | |
| Postutdelningsadress | Postnummer | Ort |

Härmed ger jag, Fullmaktsgivaren, Fullmäktigen rätten att – för min räkning – vidta följande åtgärder:

Rätten att föra min talan och rösta i beslut vid årsstämman för Brf Kroken 24/7 den 25 maj 2023.

Fullmakten upphör att gälla när den återkallas, dock senast den _____.

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Ort | Datum |
| Fullmaktsgivarens namnteckning | Namnförtydligande |

Bilagor

Bilagorna kommer i samma ordning som i dagordningen.

Bilaga 1 a) Årsredovisning

Bilaga 1 b) Revisionsberättelse

Bilaga 1 c) Styrelsens uttalande

Bilagor ovan översända i separata dokument.

Bilaga 2 - Stadgeändringar

Bilaga ovan översända i separata dokument.

Bilaga 3**Motion inkommen 29/3 2023.**

Vi föreslår att stämman antingen röstar om ett förbud för grillning på innergården 99-104, så att all grillning sker på gården 106-108, eller att nuvarande plats för grillarna på gården 99-104 flyttas bort från vår balkongstam till annan lämpligare plats på gården.

I många år har grillning skett, ofta dagligen sommartid, under vår balkong, vilket medför stora olägenheter för oss. Tvätt kan inte hängas på tork på balkongen eller fönster/balkongdörrar hållas öppna sommartid på grund av röken. Särskilt jobbigt har det varit de senaste varma somrarna då vi inte kunnat hålla öppet för vädring.

Gården 99-104 är mycket mindre än den vid 106-108:an, utan någon naturlig bris så grillröken stiger rakt upp. Vi upplever inte samma olägenhet vid grillning på den större gården då röken sprids för vinden på ett bättre sätt.

Utlåtande över motion om förbud mot grillning på gården Götgatan 99/Ringvägen 104.

Grillning på våra innergårdar utgör för många medlemmar en av sommarens fröjder. Med grillning på innergården följer dock att det sker med stort hänsynstagande till de som har fönster och balkong mot gården så att dessa inte drabbas av obehag. Man ska kunna ha fönster/balkongdörrar öppna och/eller sitta på balkongen utan att utsättas för grillrök.

Grillen får inte placeras direkt under fönster eller balkong utan ska placeras på en plats på gården så att grillrök och os inte skapar obehag för dem som har fönster och balkonger mot gården.

Detta är speciellt angeläget när grillning sker på gården 99/104 som är betydligt mindre än gården 106/108.

Styrelsen föreslår att mot bakgrund av de speciella förutsättningarna för gården 99/104 att enbart eltändare får användas för att tända grillen. Eltändare skapar inte lika mycket rök och är dessutom ett miljövänligare alternativ än tändvätska samt utgör även en mindre brandrisk. Styrelsen föreslår att eltändare inköps till grillarna på båda innergårdarna.

Styrelsen föreslår att stämman med det anförda beslutar att anse motionen besvarad.

Bilaga 4

- **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
- **Val av revisorer och revisorssuppleanter**
- **Val av valberedning**

Denna bilaga kommer separat att mejlas till medlemmarnas e-postadresser och för de medlemmar som ej har e-post, postas i medlemmars brevlådor innan Årsstämmans genomförande.